12.12.2022

**Ваша актуальная электронная почта - защита ваших интересов и времени, способ оперативного уведомления о любых изменениях в отношении вашего имущества.**

Адрес электронной почты относится к дополнительным сведениям и вносится в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) по желанию собственника. Благодаря наличию в ЕГРН электронной почты правообладатель может оперативно получить из Росреестра информацию обо всех действиях с его недвижимостью:

* *о поступлении пакета документов на регистрацию прав в отношении вашей недвижимости* (в том числе, если документы поступили в электронном виде).

Если вы ничего не знаете о готовящейся сделке, вы сможете связаться с сотрудниками Росреестра, и сделка не состоится.

* *о возврате документов, представленных в электронном виде* (при отсутствии в ЕГРН записи о возможности проведения электронной регистрации прав);
* *Информация об исправлении в ЕГРН технических или реестровых ошибок* по принадлежащим вам объектам недвижимости;
* *об изменении данных правообладателя, характеристик принадлежащих ему объектов недвижимости,* если сведения о таких изменениях поступили в орган регистрации прав из уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления (к примеру, площади, адреса, кадастровой стоимости, паспортных данных и т.д.);
* *об аресте и о запрете совершать сделки с недвижимостью* в отношении ваших объектов недвижимости;
* *о включении вашего земельного участка в границы зоны с особыми условиями использования территории*;
* *о внесении в ЕГРН сведений о публичном сервитуте*, установленном в отношении принадлежащего вам земельного участка.

Кроме того, по электронной почте вы сможете оперативно получить информацию о статусе рассмотрения своих заявлений на получение государственных услуг Росреестра.

Так, ведомство обязательно проинформирует:

* *о результатах государственной кадастровой оценки* в отношении принадлежащих вам объектов недвижимости;
* *о ходе рассмотрения вашего запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН*;
* *о приостановлении, отказе, прекращении учетно-регистрационных действий или возврате без рассмотрения документов*, представленных для учетно-регистрационных действий в отношении ваших объектов недвижимости и т.д.

А еще по электронной почте Росреестр сможет направить вам все необходимые документы по результатам оказания государственных услуг по кадастровому учету и/или регистрации прав на недвижимое имущество, если документы для оказания такой услуги были представлены в электронном виде.

**Таким образом, следить, чтобы у Росреестра был актуальный адрес вашей электронной почты в ваших же интересах.**

Указать адрес электронной почты можно при подаче заявления на осуществление учетно-регистрационных действий, к примеру, при регистрации права собственности, постановке на кадастровый учет, заказе выписок из ЕГРН и т.д. Она указывается в определенной графе заявления.

Если ваши права зарегистрированы, но в ЕГРН отсутствует адрес электронной почты, можно подать в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН недостающих сведений.

Если, прочитав эту статью, вы поняли, что хотите подать/изменить на актуальный адрес своей электронной почты, вам необходимо:

Обратиться в любой МФЦ(независимо от места вашего жительства и места нахождения недвижимости) и подать соответствующее заявление.

Сведения об адресе вашей электронной почты будут внесены регистрирующим органом бесплатно в течение трех рабочих дней со дня подачи заявления.